

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания Градостроительного совета при Пермской городской Думе

24.03.2016

15.00

Место проведения: ул.Ленина, 23 зал 1

### Председатель Градостроительного совета:

Сапко

Игорь Вячеславович

- Глава города Перми-председатель Пермской городской Думы

### Члены Градостроительного совета:

### Присутствовали:

1. Барклянский  
Антон Сергеевич - архитектор, представитель Пермского городского совета Всероссийской общественной организации ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов
2. Галицкий  
Денис Григорьевич - представитель ОО «Гражданское участие»
3. Дёмкин  
Алексей Николаевич - депутат Пермской городской Думы по избирательному округу № 1, председатель комитета Пермской городской Думы по пространственному развитию
4. Жданов  
Олег Михайлович - заместитель генерального директора ОАО «МРСК Урала» - директор филиала «Пермэнерго»
5. Кис  
Максим Леонидович - начальник МКУ «Пермская дирекция дорожного движения», представитель Объединения велосипедистов города Перми
6. Луговой  
Игорь Васильевич - член правления Пермской краевой общественной организации «Союз архитекторов», представитель НП «Союз архитектурных и проектных организаций Пермского края»
7. Май  
Ирина Владиславовна - заместитель директора по научной работе ФГУН «Федеральный научный центр медико-профилактических технологий управления рисками здоровью населения»
8. Петров  
Василий Юрьевич - президент ФГБОУ ВПО «Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

- |     |                                 |  |
|-----|---------------------------------|--|
| 9.  | Сапко<br>Игорь Вячеславович     | - Глава города Перми-председатель Пермской городской Думы  |
| 10. | Чернопазов<br>Вадим Андреевич   | - директор ООО «УралГео»   |
| 11. | Шагап<br>Андрей Владимирович    | - первый заместитель главы администрации города Перми  |
| 12. | Шамарин<br>Сергей Александрович | - президент Пермской региональной общественной организации «Союз архитекторов Прикамья», директор МКУ «Институт территориального планирования» |
| 13. | Щипалкин<br>Виктор Петрович     | - председатель Совета партнерства СРО НП «Союз Проектировщиков Прикамья», директор ООО «Проектно-строительная фирма «Горпроект»                |

**Отсутствовали:**

- |     |                                  |   |
|-----|----------------------------------|---|
| 14. | Касаткин<br>Сергей Валерьевич    | - первый заместитель главного управляющего директора ООО «Новогор – Прикамье»   |
| 15. | Кац<br>Аркадий Борисович         | - депутат Пермской городской Думы по избирательному округу №2, первый заместитель председателя Пермской городской Думы            |
| 16. | Макарихин<br>Игорь Юрьевич       | - ректор ФГБОУ ВПО «Пермский государственный национальный исследовательский университет»  |
| 17. | Самойлов<br>Дмитрий Иванович     | - глава администрации города Перми  |
| 18. | Суетин<br>Виктор Петрович        | - председатель Совета Ассоциации «Пермские строители»   |
| 19. | Федоровский<br>Виктор Генрихович | - министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края  |
| 20. | Ярославцев<br>Андрей Геннадьевич | - заместитель главы администрации города Перми-начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми |

**Участники заседания:** список лиц, приглашенных для участия в заседании, в приложении № 1 к протоколу (прилагается).

Повестка заседания в приложении № 2 к протоколу (прилагается).

1. Открытие заседания Градостроительного совета при Пермской городской Думе.
2. О развитии Пермской агломерации.

## ВЫСТУПИЛИ:

Сапко И.В., Цветов В.Ю., Усачева С.В., Бондаренко А.В., Шамарин С.А., Галицкий Д.Г., Ганин О.Б., Агеев В.Г., Лебедев А.Ю., Блусь П.И., Высочанский В.А., Жданов О.М., Шагап А.В.

## РЕШИЛИ:

2.1. Признать необходимым оформление фактически складывающихся (формирующихся) агломерационных процессов между Пермским городским округом и Пермским муниципальным районом (далее – Пермская городская агломерация).

2.2. Рекомендовать администрации города Перми, Пермской городской Думе во взаимодействии с Пермским муниципальным районом:

2.2.1 с учётом задач развития Пермской городской агломерации подготовить пакет документов, необходимых для включения проекта развития Пермской городской агломерации в Перечень пилотных проектов Министерства экономического развития Российской Федерации по апробации и совершенствованию механизмов управления развитием городских агломераций в Российской Федерации;

2.2.2 подготовить и направить в адрес Правительства Пермского края предложения по развитию Пермской городской агломерации для их учёта при разработке Схемы территориального развития Пермского края.

3. О реновации промышленной территории по ул. Яблочкова города Перми (территория бывшего завода СОЖ).

## ВЫСТУПИЛИ:

Сапко И.В., Жданов О.М., Шагап А.В., Шамарин С.А., Чернопазов В.А., Щипалкин В.П., Галицкий Д.Г., Дёмкин А.Н., Май И.В., Лапшин Д.Ю.

## РЕШИЛИ:

3.1. Признать целесообразным реализацию проекта реновации промышленной территории бывшего завода смазок и СОЖ по ул. Яблочкова города Перми.

3.2. Признать соответствие представленного проекта основным положениям градостроительной политики, осуществляемой в городе Перми посредством реализации мероприятий Генерального плана города Перми.

3.3. Считать необходимым рассмотреть в установленном порядке вопрос по изменению функционального и территориального зонирования указанной территории;

3.4. Рекомендовать администрации города Перми:

3.4.1 при подготовке документации по планировке территории № 4 рассмотреть предложения ОАО «ПЗСП» по развитию улично-дорожной сети, предусмотренные Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205;

3.4.2 при подготовке документации по планировке территории № 4 учесть реновацию промышленной территории по ул. Яблочкова города Перми, увязав проектные решения по смежным территориям.

3.5. Рекомендовать ОАО «ПЗСП» при реализации проекта реновации промышленной территории по ул.Яблочкова города Перми:

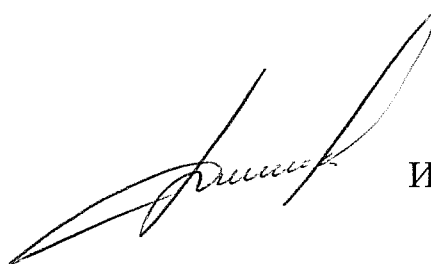
3.5.1 линии застройки приблизить к красным линиям улиц Куйбышева и Яблочкова;

3.5.2 осуществлять размещение объектов капитального строительства, в том числе объектов обслуживания населения, по линиям регулирования застройки, предусматриваемым в документации по планировке территории № 4;

3.5.3 предусмотреть размещение на территории будущего жилого квартала объектов социальной инфраструктуры в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60;

3.5.4 учесть наличие возможных негативных экологических последствий деятельности завода смазок и СОЖ на территории, подлежащей реновации.

Председатель



И.В.Сапко

Протокол вела



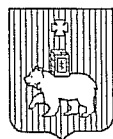
Л.А.Ворсина

Список участников заседания Градостроительного совета  
при Пермской городской Думе 24.03.2016

Приглашенные:

1.	Агеев Виктор Геннадьевич	- заместитель главы администрации города Перми-начальник департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми
2.	Блусь Павел Иванович	- директор регионального института непрерывного образования ФГБОУ ВПО «Пермский государственный национальный исследовательский университет»
3.	Бобылева Мария Геннадьевна	- депутат Городской думы города Ижевска
4.	Болквадзе Арсен Давидович	- председатель комитета Пермской городской Думы по экономическому развитию
5.	Бондаренко Александр Владимирович	- заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, начальник управления строительства
6.	Высочанский Владимир Анисимович	- представитель ООО «Стройинвест», архитектор
7.	Ганин Олег Борисович	- старший преподаватель, кандидат экономических наук, доцент ФГБОУ ВПО «Пермский государственный национальный исследовательский университет»
8.	Гершанок Лев Валентинович	- начальник управления экспертизы и аналитики аппарата Пермской городской Думы
9.	Дылдин Игорь Юрьевич	- начальник управления территориального планирования и механизмов реализации департамента архитектуры и градостроительства администрации города Перми
10.	Кузнецов Юрий Григорьевич	- генеральный директор АНО «Агентство по социально-экономическому развитию агломераций», эксперт (г.Екатеринбург)
11.	Кузянова Ольга Вячеславовна	- главный архитектор ООО «Архитектурное бюро ФАРМАН»
12.	Лапшин Дмитрий Юрьевич	- первый заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
13.	Лебедев Андрей Юрьевич	- заместитель главы администрации города Березники

14.	Небогатикова Елена Генриховна	- заместитель председателя комитета имущественных отношений, главный архитектор администрации Пермского муниципального района
15.	Рысянина Марина Владимировна	- начальник отдела градостроительства и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края
16.	Стыщенко Игорь Сергеевич	- депутат Городской думы города Ижевска
17.	Усачева Светлана Викторовна	- первый заместитель министра, начальник управления развития и поддержки местного самоуправления министерства территориального развития Пермского края
18.	Уткин Юрий Аркадьевич	- заместитель председателя Пермской городской Думы
19.	Цветов Владимир Юрьевич	- глава администрации Пермского муниципального района
20.	Черепанов Александр Юрьевич	- директор по подготовке строительства ОАО «ПЗСП»



## Пермская городская Дума

## ПОВЕСТКА

заседания Градостроительного совета при Пермской городской Думе

24 марта 2016 года

15.00

Ленина, 23 зал 1

- 15.00 – 15.05 1. Открытие заседания Градостроительного совета при Пермской городской Думе.  
Докладчик: Сапко Игорь Вячеславович - Глава города Перми-председатель Пермской городской Думы.
- 15.05 – 15.15 2. О развитии Пермской агломерации.  
Докладчик: Кузнецов Юрий Григорьевич – генеральный директор АНО «Агентство по социально- экономическому развитию агломераций».
- 15.15 – 15.25 Содокладчик: Агеев Виктор Геннадьевич – заместитель главы администрации города Перми – начальник департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми.
- 15.25 – 16.20 3. Обсуждение докладов.
- 16.20 – 16.30 4. Перерыв.
- 16.30 – 16.40 5. О реновации промышленной территории по ул. Яблочкова города Перми (территория бывшего завода СОЖ).  
Докладчик: Черепанов Александр Юрьевич - директор по подготовке строительства ОАО «Пермский завод силикатных панелей».
- 16.40 – 16.50 Содокладчик: Дылдин Игорь Юрьевич - начальник управления территориального планирования и механизмов реализации департамента архитектуры и градостроительства администрации города Перми.
- 16.50 – 17.30 6. Обсуждение докладов.

Председатель

И.В.Сапко