

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания Градостроительного совета при Пермской городской Думе

07.04.2015

14.00

Место проведения: железнодорожный вокзал Пермь-II (зал повышенной комфортности, 1 этаж).

### Председатель Градостроительного совета:

1. Сапко Игорь Вячеславович - Глава города Перми - председатель Пермской городской Думы

### Члены Градостроительного совета:

2. Барклянский Антон Сергеевич - архитектор, представитель Пермского городского совета Всероссийской общественной организации ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов
3. Галицкий Денис Григорьевич - представитель ОО «Гражданское участие»
4. Жданов Олег Михайлович - заместитель генерального директора ОАО «МРСК Урала» - директор филиала «Пермэнерго»
5. Касаткин Сергей Валерьевич - первый заместитель главного управляющего директора ООО «Новогор – Прикамье»
6. Кац Аркадий Борисович - депутат Пермской городской Думы по избирательному округу № 2, первый заместитель председателя Пермской городской Думы
7. Кис Максим Леонидович - начальник МКУ «Пермская дирекция дорожного движения», представитель Объединения велосипедистов города Перми
8. Луговой Игорь Васильевич - член правления Пермской краевой общественной организации «Союз архитекторов», представитель НП «Союз архитектурных и проектных организаций Пермского края»
9. Макарихин Игорь Юрьевич - ректор ФГБОУ ВПО «Пермский государственный национальный исследовательский университет»
10. Петров Василий Юрьевич - президент ФГБОУ ВПО «Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
11. Самойлов Дмитрий Иванович - глава администрации города Перми
12. Суетин Виктор Петрович - председатель Совета Ассоциации «Пермские строители»

13. Шагап Андрей Владимирович - первый заместитель главы администрации города Перми
14. Ярославцев Андрей Геннадьевич - заместитель главы администрации города Перми-начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

**Отсутствовали:**

15. Бородулин Дмитрий Евгеньевич - министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края
16. Демкин Алексей Николаевич - депутат Пермской городской Думы по избирательному округу № 1, председатель комитета Пермской городской Думы по пространственному развитию

**Участники заседания:** список лиц, приглашенных для участия в заседании в приложении № 1 к протоколу (прилагается).

**Повестка заседания:**

1. О пространственном развитии территории города Перми при строительстве нового транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II.  
**Докладчик: Шабалин Алексей Валентинович** - генеральный директор ОАО «РВ-Пермь».
2. О проекте планировки территории объектов транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла «Пермь-II» с учетом развития прилегающих территорий.  
**Докладчики: Шабалин Алексей Валентинович** - генеральный директор ОАО «РВ-Пермь»,  
**Борисоглебский Евгений Геннадьевич** – исполнительный директор ООО «РВ-Проект».
3. О градостроительной подготовке территорий, прилегающих к транспортно-пересадочному узлу на базе железнодорожного вокзала Пермь-II.  
**Докладчик: Дылдин Игорь Юрьевич** - начальник управления территориального планирования и механизмов реализации департамента архитектуры и градостроительства администрации города Перми.
4. Об обеспеченности транспортной инфраструктурой нового транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II.  
**Докладчик: Денисов Илья Анатольевич** - начальник департамента дорог и транспорта администрации города Перми.
5. Обсуждение докладов.

**Выступали:** Мымрина Л.А., Галицкий Д.Г., Якимов М.Р. (текстовый доклад в приложении № 2 к протоколу прилагается).

**Высказали мнения и предложения:** Сапко И.В., Луговой И.В., Жданов О.М., Касаткин С.В., Ярославцев А.Г., Макарихин И.Ю., Закиев А.Р., Барклянский А.С., Самойлов Д.И., Шагап А.В., Суетин В.П., Кац А.Б.

Заслушав и обсудив доклады по вопросам пространственного развития территории города Перми при строительстве нового транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II, Градостроительный совет при Пермской городской Думе решил:

1. Признать актуальность строительства нового транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь-II (далее – ТПУ) с учетом рекомендаций, указанных в пункте 2 настоящего протокола.

2. Рекомендовать ООО «РВ-Проект»:

2.1 увязать проектные предложения по созданию ТПУ с имеющейся документацией по планировке территории, а также проектом планировки территории 2 в части размещения перспективного створа ул.Строителей, включая примыкания съездов и проездов ТПУ, в части транспортной развязки на пересечении улиц Локомотивной и Строителей, а также в части перспективных площадок по развитию застроенных территорий;

2.2 на основе анализа изменения возможных транспортных потоков и эффективности функционирования транспортной системы, а также с учётом прогноза изменения основных показателей функционирования участков улично-дорожной сети города Перми в зоне влияния проектируемого ТПУ обосновать отсутствие негативных последствий для транспортной системы города Перми при реализации проекта реконструкции ТПУ;

2.3 проработать схему движения городского общественного транспорта, учесть нормативные показатели территориальной доступности его остановок, в том числе в отношении трамвая;

2.4 предусмотреть мероприятия:

2.4.1 по снижению негативного влияния проектируемого автовокзала на жилую застройку в кварталах района ДКЖ;

2.4.2 по совершенствованию и усилению транспортных и пешеходных связей проектируемого ТПУ с городским центром, территорией Пермского национального исследовательского университета, микрорайоном Парковый и иными прилегающими территориями;

2.4.3 по увеличению пропускной способности площади Гайдара, тоннелей на ул.Локомотивной, между ул.Трамвайной и ул.Дзержинского, путепроводе на ул.Дзержинского вблизи перекрестка с ул.Окулова;

2.4.4 необходимые для сбалансированности количества парковочных мест для автомобильного транспорта с учетом потребности прилегающих территорий и возможных транспортных потоков.

2.5 Рассмотреть возможность:

2.5.1 реализации проекта ТПУ в увязке с предложениями Генерального плана города Перми по развитию улично-дорожной сети в зоне влияния ТПУ;

2.5.2 организации пешеходной улицы с ул.Сергея Данщина на ул.Углеуральскую в районы ДКЖ и Парковый, а также перенос конечных пунктов автобусных маршрутов на ул.Строителей;

2.5.3 организации в дальнейшем движения трамваев через Пермь-II в микрорайон Парковый.

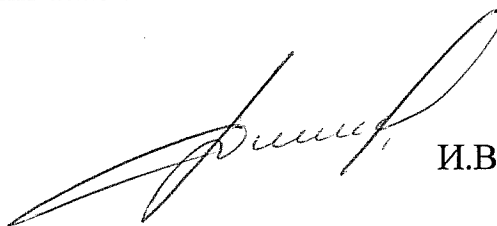
3. Признать целесообразным реализацию проекта реконструкции ТПУ, в части, примыкающей к ул.Строителей, совместно и согласовано с реализацией проекта реконструкции ул.Строителей в целях исключения негативных последствий от прогнозируемых транспортных потоков.

4. Рекомендовать администрации города Перми при согласовании проекта планировки территории ТПУ учесть мнение Градостроительного совета при Пермской городской Думе.

5. Рекомендовать администрации города Перми, органам исполнительной власти Пермского края при планировании размещения объектов регионального значения на территории города Перми рассматривать возможность совместной подготовки проектов документов территориального планирования на основании ст. 27 Градостроительного кодекса РФ.

6. Предложить Правительству Пермского края провести публичные слушания по проекту планировки территории ТПУ.

Председатель



И.В.Сапко

Протокол вела



Л.А.Ворсина

**Список участников заседания Градостроительного совета  
при Пермской городской Думе 07.04.2015**

**Приглашенные:**

1.	Болквадзе Арсен Давидович	- председатель комитета Пермской городской Думы по экономическому развитию
2.	Борисоглебский Евгений Геннадьевич	- исполнительный директор ОАО «РВ-Проект»
3.	Гершанок Лев Валентинович	- начальник управления экспертизы и аналитики аппарата Пермской городской Думы
4.	Денисов Илья Анатольевич	- начальник департамента дорог и транспорта администрации города Перми
5.	Дылдин Игорь Юрьевич	- начальник управления территориального планирования и механизмов реализации департамента архитектуры и градостроительства администрации города Перми
6.	Закиев Алмаз Рашитович	- министр транспорта Пермского края
7.	Лапшин Дмитрий Юрьевич	- первый заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
8.	Лесин Андрей Сергеевич	- заместитель начальника Дирекции железнодорожных вокзалов
9.	Манин Владимир Григорьевич	- депутат Пермской городской Думы
10.	Мезенцев Роман Геннадьевич	- начальник железнодорожного вокзала Пермь-II
11.	Мымрина Лариса Александровна	- представитель МКУ «Институт территориального планирования»
12.	Онисько Дмитрий Иванович	- заместитель главного инженера по территориальному управлению (по Пермскому региону) Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
13.	Румянцев Павел Иванович	- первый заместитель начальника управления внешнего благоустройства администрации города Перми
14.	Созонтова Марина Николаевна	- заместитель начальника службы управления имуществом (по Пермскому региону) Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

15.	Субботин Игорь Александрович	- глава администрации Дзержинского района города Перми
16.	Тебелев Максим Владимирович	- председатель комитета Пермской городской Думы по муниципальной собственности и земельным отношениям
17.	Филиппов Александр Егорович	- депутат Пермской городской Думы, генеральный директор МУП «ПермГорЭлектроТранс»
18.	Чернопазов Вадим Андреевич	- директор ООО «УралГео»
19.	Шабалин Алексей Валентинович	- генеральный директор ОАО РВ-Пермь
20.	Шамарин Сергей Александрович	- директор МКУ «Институт территориального планирования»
21.	Якимов Михаил Ростиславович	- доктор технических наук, профессор Пермского национального исследовательского политехнического университета, директор института транспорта

**Мнение Мымриной Л.А.**

Район станции Пермь-II - одна из ключевых территорий города. Преобразование вокзала в многофункциональный комплекс послужит катализатором к развитию прилегающих городских территорий, поэтому при решении транспортных задач следует учесть существующие градостроительные проблемы территории проектирования.

Железнодорожный вокзал расположен на границе городского центра, при этом не имеет достаточной визуальной связи с ним и физически отделен большим транспортным кольцом с высокой интенсивностью движения. Доминирование автотранспорта на привокзальной площади и площади Гайдара отрицательно влияет на восприятие городского пространства и снижает доступность вокзала. Севернее территории вокзала расположен университетский городок, южнее - развивающийся жилой район. Городские территории изолированы друг от друга инфраструктурой железной дороги. Недостаточно связей в направлении север- юг. Существующие тоннели в районе площади Гайдара и в Заостровке находятся на расстоянии 1800 м.

Предложения по решению этих проблем были подготовлены в рамках проекта Генерального плана города Перми, проектов развития территорий «ДКЖ» и «Парковый».

1. Запланировано устройство пешеходной улицы, соединяющей ул.Данщина и ул.Углеуральскую и обеспечивающей связь городских территорий между собой и с многофункциональным комплексом.

2. Предложено «открыть» выход с вокзала на ул.Ленина - переустроить транспортное кольцо в регулируемые пересечения и организовать круговое движение на пересечении ул.Строителей-ул.Локомотивной. На первом этапе, возможно, стоит рассмотреть вариант переустройства кольца на площади Гайдара в круговую развязку меньшего размера.

Пешеходная улица и удобный выход на ул.Ленина благотворно скажутся, в том числе, на коммерческой составляющей вокзального комплекса, став объектами променада.

3. В целях снижения интенсивности движения на центральных улицах, в том числе на площади Гайдара, запланировано строительство перехватывающей стоянки на ул.Строителей, рядом с автовокзалом. Эффективность использования стоянки зависит от пешеходной доступности остановок городского общественного транспорта, поэтому организация конечных пунктов городского общественного транспорта также предусмотрена на ул.Строителей.

4. Предусмотрена организация кругового движения на ул.Строителей в районе автовокзала в целях обеспечения примыкания улиц Папанинцев, Барамзиной и подъезда к автовокзалу.

Необходимо также учесть следующее:

1. Автовокзал генерирует санитарно-защитную зону, равную 300 м. Необходимы мероприятия по снижению влияния проектируемого автовокзала на застройку в кварталах района ДКЖ.

2. В целях исключения отрицательного влияния на прилегающую улично-дорожную сеть рекомендуется ограничивать вместимость автостоянок. Вместимость стоянки не должна быть свыше 200 машино-мест, если въезд и выезд осуществляются на одну улицу. Допускается устройство стоянок до 400 мест, если въезд и выезд обеспечены на две непересекающиеся улицы.

3. Протяженность пешеходных путей к остановкам общественного транспорта в пересадочных узлах не должна превышать 100 м.

4. Целесообразно в качестве основного подвозящего городского транспорта предусмотреть трамвай. (Укрупненный расчет показывает, что при прогнозируемом количестве пассажиров и посетителей комплекса, равном 11 000 чел/час «пик», объем движения на автомобилях составит ориентировочно 4 000 авт/час. Однако пропускная способность двух полос движения на подъезде к комплексу не превышает 2 000 авт/час. Следовательно, 9 000 чел. в час необходимо привезти на общественном транспорте. Обеспечить такую потребность сможет только трамвай. (Провозная способность автобусов - составляет 2 000 - 6 000 пасс/час, сдвоенных трамваев - 5000 - 15 000 пасс/час).

5. Текущие проектные решения не должны исключать возможности реализации запланированных ранее, но отложенных мероприятий:

- строительство нового моста через р.Каму и подхода к нему,
- строительство трамвайной линии в районе Парковый.

#### **Мнение Галицкого Д.Г.**

К представленному на рассмотрение проекту планировки территории, прилегающей к новому Транспортно-пересадочному узлу на базе железнодорожного вокзала Пермь-II (далее – ТПУ), имеются следующие замечания, предложения:

1. Отсутствуют данные о реализуемости проекта с точки зрения инженерной подготовки территории.

2. Не представлено проектное предложение по реконструкции вокзального комплекса или иной проект, что не позволяет вынести суждение относительно самого железнодорожного вокзала.

3. Требуется дополнительное рассмотрение вопроса о переносе автовокзала к Перми II в силу следующего:

3.1 непонятна степень доступности автовокзала на городском общественном транспорте;

3.2 отсутствует оценка дополнительной нагрузки на остановку «Пермь II» в связи с появлением пассажиропотока на автовокзал;

3.3 непонятна схема движения междугородних автобусов в увязке с появлением автомагистралей, предусмотренных Генеральным планом города Перми.

4. Отсутствует оценка допустимости увеличения транспортной нагрузки на улично-дорожную сеть в районе площади Гайдара и улицы Локомотивной, вызванной появлением дополнительных функций (торгово-развлекательный центр, гипермаркет, гостиница, офисный центр, автовокзал).

5. ТПУ не является определяющей функцией проекта в связи со следующим:



5.1 торговые площади не должны располагаться на пути основных потоков внутри ТПУ,

5.2 отсутствуют подъезды к вокзалу личного автотранспорта для посадки и высадки пассажиров,

5.3 расположение остановок общественного транспорта приведёт к существенным затруднениям для пешеходных потоков, прежде всего из университета;

5.4 отсутствует связь гостиницы с территорией ТПУ;

5.5 отсутствует парковка для пассажиров ТПУ, в том числе долговременная для приезжающих на железнодорожном транспорте с приемлемой ценовой категорией.

6. В проекте отсутствует какой-либо презентабельный вид города для приезжающих железнодорожным транспортом.

7. Проект обладает рядом существенных недостатков, не позволяющих его рекомендовать к реализации, и эти недостатки не могут быть исправлены в рамках предложенной концепции.

8. При разработке нового проекта разработчикам необходимо рекомендовать:

8.1 удалить с привокзальной площади все несвойственные ТПУ функции;

8.2 в районе «Товарного двора» обеспечить застройку без отступов от красных линий, характерную для центра города;

8.3 перед новым проектированием вынести техническое задание на рассмотрение Градостроительного совета при Пермской городской Думе.

#### **Мнение Якимова М.Р.**

По результатам рассмотрения представленного проекта планировки территории, прилегающей к ТПУ, имеются следующие предложения:

1. Администрации города Перми совместно с разработчиком проекта - ООО «РВ-Проект» необходимо рассмотреть возможность:

1.1 увязать проектные предложения по созданию ТПУ с имеющейся в городе Перми документацией по планировке территории, а также в части перспективных площадок по развитию застроенных территорий;

1.2 обосновать отсутствие негативных последствий для транспортной системы города Перми, в связи с вводом в эксплуатацию проектируемого ТПУ, на основе анализа изменения глобальных показателей оценки качества и эффективности функционирования транспортной системы (среднее время реализации транспортных корреспонденций);

1.3 дать прогноз изменения основных показателей функционирования участков улично-дорожной сети города Перми в зоне влияния проектируемого ТПУ;

1.4 представить различные сценарии реализации проекта ТПУ в увязке с предложениями Генерального плана города Перми по развитию улично-дорожной сети в зоне влияния ТПУ, обосновать и выбрать наиболее предпочтительный сценарий;

1.5 предусмотреть мероприятия по совершенствованию транспортной и пешеходной связи проектируемого ТПУ с городским центром, микрорайоном Парковый и иными прилегающими территориями.