

## ПРОТОКОЛ № 3

заседания Градостроительного совета при Пермской городской Думе

20.10.2015

15.00

Место проведения: ул.Ленина, 23 зал 1

### Председатель Градостроительного совета:

Сапко Игорь Вячеславович - Глава города Перми-председатель Пермской городской Думы

### Члены Градостроительного совета:

1. Галицкий Денис Григорьевич - представитель ООО «Гражданское участие»
2. Дёмкин Алексей Николаевич - депутат Пермской городской Думы по избирательному округу № 1, председатель комитета ПГД по пространственному развитию
3. Жданов Олег Михайлович - заместитель генерального директора ОАО «МРСК Урала» - директор филиала «Пермэнерго»
4. Кац Аркадий Борисович - депутат Пермской городской Думы по избирательному округу №2, первый заместитель председателя Пермской городской Думы
5. Кис Максим Леонидович - начальник МКУ «Пермская дирекция дорожного движения», представитель Объединения велосипедистов города Перми
6. Петров Василий Юрьевич - президент ФГБОУ ВПО «Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
7. Самойлов Дмитрий Иванович - глава администрации города Перми
8. Суетин Виктор Петрович - председатель Совета Ассоциации «Пермские строители»
9. Чернопазов Вадим Андреевич - директор ООО «УралГео»
10. Сапко Игорь Вячеславович - Глава города Перми-председатель Пермской городской Думы
11. Шамарин Сергей Александрович - президент Пермской региональной общественной организации «Союз архитекторов Прикамья», директор МКУ «Институт территориального планирования»
12. Щипалкин Виктор Петрович - председатель Совета партнерства СРО НП «Союз Проектировщиков Прикамья», директора ООО «Проектно-строительная фирма «Горпроект»

13. Ярославцев  
Андрей Геннадьевич - заместитель главы администрации города  
Перми-начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми

**Отсутствовали:**

14. Барклянский  
Антон Сергеевич - архитектор, представитель Пермского  
городского совета Всероссийской общественной  
организации ветеранов войны, труда,  
Вооруженных Сил и правоохранительных  
органов
15. Касаткин  
Сергей Валерьевич - первый заместитель главного управляющего  
директора ООО «Новогор – Прикамье»
16. Луговой  
Игорь Васильевич - член правления Пермской краевой  
общественной организации «Союз  
архитекторов», представитель НП «Союз  
архитектурных и проектных организаций  
Пермского края»
17. Май  
Ирина Владиславовна - заместитель директора по научной работе  
ФГУН «Федеральный научный центр медико-  
профилактических технологий управления  
рисками здоровью населения»
18. Макарихин  
Игорь Юрьевич - ректор ФГБОУ ВПО «Пермский  
государственный национальный  
исследовательский университет»
19. Федоровский  
Виктор Генрихович - министр строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Пермского края
20. Шагап  
Андрей Владимирович - первый заместитель главы администрации  
города Перми

**Участники заседания:** список лиц, приглашенных для участия в заседании  
в приложении № 1 к протоколу (прилагается).

**Повестка заседания:**

1. Открытие заседания Градостроительного совета при Пермской  
городской Думе.  
**Докладчик: Санко Игорь Вячеславович** – Глава города Перми-  
председатель Пермской городской Думы.
2. О вариантах размещения зоопарка на территории города Перми.  
**Докладчик: Лапшин Дмитрий Юрьевич** - первый заместитель  
начальника департамента градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми.

3. О размещении зоопарка на территории Индустриального района города Перми.

**Докладчики:** *Голикова Ольга Александровна* - начальник отдела региональной экологической политики Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края,

*Чадов Юрий Николаевич* - заместитель директора по архитектуре и градостроительству ЗАО «Проектный институт реконструкции и строительства».

**Выступали:** Жданов О.М., Петров В.Ю., Демченко О.В., Суетин В.П., Кац А.Б., Ярославцев А.Г., Черёмушкин К.М., Самойлов Д.И.

**Высказали мнения и предложения:** Сапко И.В., Плеханов М.С., Шамарин С.А., Галицкий Д.Г., Кис М.Л., Жданов О.М., Щипалкин В.П., Кац А.Б., Демченко О.В., Самойлов Д.И.

Письменное мнение Май И.В. прилагается.

Заслушав и обсудив доклады по вопросам размещения зоопарка на территории Индустриального района города Перми, Градостроительный совет при Пермской городской Думе решил:

1. Признать актуальным перенос зоопарка города Перми с существующей площадки на иную территорию города Перми.

2. Считать возможным перенос зоопарка на земельный участок в границах квартала, ограниченного улицами Космонавта Леонова, Архитектора Связева, Карпинского в Индустриальном районе города Перми.

3. Рекомендовать Правительству Пермского края совместно с ГКУ Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края» и администрацией города Перми реализовать проект размещения зоопарка в границах квартала, ограниченного улицами Космонавта Леонова, Архитектора Связева, Карпинского в Индустриальном районе города Перми (далее – Объект регионального значения «Зоопарк в городе Перми»), осуществлять с учётом необходимости:

- 3.1 проведение экологических и гидрогеологических исследований на предмет возможности размещения Объекта регионального значения «Зоопарк в городе Перми»;

- 3.2 обеспечение соблюдения требований Лесного кодекса Российской Федерации;

- 3.3 заблаговременную разработку проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Космонавта Леонова, Архитектора Связева, Карпинского в Индустриальном районе города Перми, с учётом интересов жителей прилегающего микрорайона, образовательных и общественных организаций, осуществляющих свою деятельность на его территории.

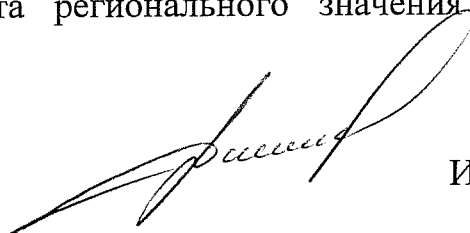
4. Рекомендовать администрации города Перми:

4.1 в пределах компетенции в установленном порядке обеспечить условия для реализации Правительством Пермского края за счет средств регионального бюджета и возможных внебюджетных источников строительство Объекта регионального значения «Зоопарк в городе Перми»;

4.2 разработать проект комплексного благоустройства территории, ограниченной улицами Космонавта Леонова, Архитектора Свизева, Карпинского в Индустриальном районе города Перми и не предназначенной для размещения Объекта регионального значения «Зоопарк в городе Перми»;

4.3 утвердить техническое задание, предусматривающее поэтапную реализацию проекта строительства Объекта регионального значения «Зоопарк в городе Перми».

Председатель



И.В.Сапко

Протокол вела



Л.А.Ворсина

Список участников заседания Градостроительного совета  
при Пермской городской Думе 20.10.2015

Приглашенные:

1.	Базанов Андрей Александрович	- председатель ТОС «Нагорный-2» микрорайона Нагорный Индустриального района города Перми
2.	Батуева Людмила Геннадьевна	- заместитель председателя ТОС «Нагорный- 1» микрорайона Нагорный Индустриального района города Перми
3.	Голикова Ольга Александровна	- начальник отдела региональной экологической политики Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края
4.	Дашкевич Анатолий Вячеславович	- заместитель главы администрации города Перми – начальник управления внешнего благоустройства администрации города Перми
5.	Демченко Олег Васильевич	- заместитель председателя Правительства Пермского края
6.	Денисов Илья Анатольевич	- начальник департамента дорог и транспорта администрации города Перми
7.	Иванов Александр Иванович	-глава администрации Индустриального района города Перми
8.	Илларионов Эдуард Иванович	- директору производственного отделения «Пермские городские электрические сети» пермского филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
9.	Кардашова Людмила Васильевна	- директор МАУК «Пермский зоопарк»
10.	Кадырова Людмила Андреевна	- председатель ТОС «Авиагородок» микрорайона Авиагородок Индустриального района города Перми
11.	Лапшин Дмитрий Юрьевич	- первый заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12.	Максимович Николай Георгиевич	- заместитель директора по научной работе Естественнонаучного института Пермского ФГБОУ ВПО «Пермский государственный национальный исследовательский университет»
13.	Пётр Карелин	- священник Святотроицкого кафедрального собора

14.	Плеханов Михаил Сергеевич	- старший преподаватель ФГБОУ ВПО «Пермский национальный исследовательский политехнический университет», заслуженный строитель РСФСР
15.	Поспелов Сергей	- священник прихода Святых Царственных страстотерпцев
16.	Торчинский Вячеслав Маркович	- начальник департамента культуры и молодежной политики администрации города Перми
17.	Третьяков Лев Борисович	- и.о.начальника управления по экологии и природопользованию администрации города Перми
18.	Уханов Николай Борисович	- заместитель главы администрации города Перми – начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми
19.	Чадов Юрий Николаевич	- заместитель директора по архитектуре и градостроительству ЗАО «Проектный институт реконструкции и строительства»
20.	Черёмушкин Константин Михайлович	- министр природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края
21.	Штэфан Владимир Александрович	- директор МАОУ «Лицей № 3» г. Перми

## К заседанию градостроительного совета

Рассмотрев материалы, подготовленные к очередному заседанию Градостроительного совета на тему «О размещении зоопарка на территории Индустриального района г.Перми» 20.10.2015 года, **считаю целесообразным размещение зоопарка на территории, ограниченной ул. Космонавта Леонова, ул. Архитектора Связева, ул. Карпинского в Индустриальном районе г.Перми и установление на данной территориальной зоне режима Р-5 (зона специальных парков).**

Предлагаемая площадь (порядка 25 га) соответствует потенциальному числу посетителей зоопарков города-миллионника. Согласно правилам производственной санитарии для зоопарков, объект планируется расположить в малонаселенной зоне города, на площади, которая имеет естественные зеленые массивы. Участок свободен от жилых домов, промышленных предприятий, складских помещений и вблизи, но вне зоны пролетов самолетов на взлет и посадку в аэропорту Б.Савино.

С позиций санитарно-эпидемиологической безопасности населения города, размещение зоопарка на данном участке не влечет за собой явных рисков для здоровья при условии соблюдения при проектировании действующих требований и норм.

Ремарки:

- в части качества атмосферного воздуха участок не оптимален. По данным Поста № 17 Росгидромета, который расположен по адресу ул. Связева, 52 (около 800 м на запад от предлагаемой площадки) в воздухе регистрируются превышения гигиенических нормативов по пыли, диоксиду азота, фенолам, формальдегиду. Однако проблема носит системный характер и должна решаться в интересах всех жителей Индустриального района и г.Перми. Решение экологических проблем предприятий Осенцовского промышленного узла и других близ расположенных производственных объектов обеспечит нормативное качество атмосферного воздуха как для всех жителей района, так и обитателей зоопарка и его посетителей;

- жилая застройка расположена с севера и северо-запада от предлагаемой площадки. Поскольку для Перми характерно в среднем по году преобладание ветров южного, юго-западного и юго-восточного направления, это необходимо учитывать при размещении объектов с наибольшей вероятностью появления органических запахов.

Заместитель директора по научной работе  
Федерального научного центра  
медико-профилактических  
технологий управления рисками  
здоровью населения  
доктор биол. наук, проф.



Май И.В.